

## الآثار المترتبة على وجود الورش الصناعية في المنطقة السكنية

(حي بني مالك: جدة)

إعداد الطالبة: روان محمد سليمان الخليوي

إشراف: د. مرشد معيوض عواض السلمي

### المستخلص

هدفت هذه الدراسة إلى التعرف على مواقع الورش الصناعية وتحليلها بجميع أنواعها في حي بني مالك ودراسة استخدامات الأرض المختلفة للتعرف على التداخلات الصناعية الحاصلة داخل المنطقة السكنية ومعرفة مدى التزام الورش لاشتراطات الموقع في منطقة الدراسة.

اعتمدت الدراسة على العمل الميداني وأسلوب الحصر الشامل في جميع البيانات والتي تم تجميعها على برنامج ArcGIS 10,7 وملحقاته بالاستعانة بصورة فضائية لحي بني مالك من قبل مدينة الملك عبد الله للعلوم والتقنية.

توصلت الدراسة إلى أن تداخل الورش لا يقتصر على الجانب العشوائي من الحي بل تداخلت الورش مع المساكن والمدارس والمستشفيات في الجزء المنظم من حي بني مالك ٣، وبذلك اتخذ مجمل الورش الصناعية الاتجاه الجنوبي الغربي الشمالي الشرقي بحيث انجذبت نحو الأجزاء العشوائية من الحي بمحاذاة الطرق التجارية كطريق فلسطين، الأمير متعب، الأمير ماجد، متخذ التوزيع العام للورش النمط المتجمع في منطقة صغيرة من إجمالي مساحة الحي بخلاف المراكز المتخصصة الذي تقترب إلى النمط المتقارب المتجه نحو العشوائية، ولم يلتزم جميع ورش مراكز خدمة السيارات على موقع الطرق الرئيسية بخلاف الورش الخفيفة والمراكز المتخصصة الذي ألتزم معظمها في ذلك وظهرت جميع الورش بكل أنواعها متداخلة وبشدة بينها وبين الأنشطة الأخرى بمسافة تقل عن ٥٠٠ متر مما يدعى القلق إلى ظهور مخاطر بيئية وصحية.

توصي الدراسة بإنشاء مواقع صناعية جديدة لورش مراكز خدمة السيارات في الجهات المتاحة من مدينة جدة لتخفيف الضغط على صناعية عسفان، والعمل على إعادة تنظيم مواقع الورش الخفيفة والمراكز المتخصصة في مناطق مناسبة يتوفر لديها مساحة كافية للاستخدام الصناعي وفق الاشتراطات المسموحة لإقامة الورش في المناطق السكنية، مع الأخذ بعين الاعتبار من قبل الجهة المختصة بوضع مسافات تفصل جميع أنواع الورش عن المساكن والمستشفيات والمدارس الواقعة داخل المدن بمسافة تقل عن ٥٠٠ متر لتفادي تداخلات استخدام الأرض ومشاكلها.

---

**الكلمات المفتوحة:** المدن، استخدامات الأرض، المنطقة السكنية، الورش الصناعية، جدة، حي بني مالك.

# **Implications of the Presence of Industrial Workshops in a Residential area**

**(Bani Malik District: Jeddah)**

**Rawan Mohammed Sulaman Alkaliwi**

**Murshid Mayudh Awada Alsulami**

## **ABSTRACT**

The main purpose of this study is to identify and analyze the locations of industrial workshops of all kinds in Bani Malik neighborhood, study the different uses of the land to identify the industrial interactions taking place within the residential area, and determine the extent to which the workshops adhere to the site requirements in the study area.

The study relied on field work and a comprehensive inventory method in all the data; that was signed on the ArcGIS 10.7 program and its attachments, using a satellite image of the Bani Malik neighborhood by King Abdulaziz City for Science & Technology (KACST).

The study concluded that the overlap of workshops is not limited to the slum part of the neighborhood, but the workshops overlapped with the housing, schools and hospitals in the planned part of the Bani Malik 3 neighborhood. Thus, the industrial workshops in total took the southwest, northeast, direction so that they were attracted to the slum parts of the neighborhood along the commercial streets, such as Palestine Street, Prince Miteb, Prince Majid, in adoption of the general distribution of workshops as a pattern clustered in a small area of the total area of the neighborhood, other than the specialized centers, which are close to the convergent pattern that is slum-oriented. Not all

of the car service centers' workshops on the main streets have committed themselves to that, except for light workshops and specialized centers, most of which have committed themselves to that. All workshops of all kinds appeared to be closely intertwined with other activities, with a distance of less than 500m, which raises concern about the emergence of environmental and health risks.

The study recommends the establishment of new industrial sites for car service centers workshops in the available areas of Jeddah city to relieve pressure on Asfan Industrial City, and work to reorganize the sites of light workshops and specialized centers in suitable areas that have sufficient space for industrial use in accordance with the permissible requirements for the establishment of workshops in residential areas, taking into consideration that the competent authority shall set distances that separate all types of workshops from homes, hospitals and schools located within cities, at a distance of less than 500m to avoid interference and problems of land use .

---

**Keywords:** cities, land use, Residential area, Industrial Workshops, Jeddah, Bani Malik District.